



# Documento de Pliegos

Número de Expediente **3313/2021**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 03-01-2022 a las 10:58 horas.



## Complejo turístico "Cueva del Puerto" de Calasparra

### Contrato Sujeto a regulación armonizada Si

→ **Directiva de aplicación** Directiva 2014/23/EU - relativa a la adjudicación de contratos de concesión

→ **Valor estimado del contrato** 5.760.830 EUR.

→ **Importe** 1.000 EUR.

→ **Importe (sin impuestos)** 1.000 EUR.

→ **Plazo de Ejecución**

→ 10 Año(s)

→ **Tipo de Contrato** Concesión de Servicios

→ **Lugar de ejecución** ES620 Murcia Las instalaciones de la Cueva del Puerto se encuentran en la parcela 30 del polígono 4, ubicada en el monte del Catálogo de Utilidad Pública nº4 "Sierra y Serrata del Puerto y Peralejo".

→ **Clasificación CPV**

→ 79993100 - Servicios de gestión de instalaciones.

→ 63513000 - Servicios de información turística.

→ **Pliego Prescripciones Técnicas**

→ **Pliego Cláusulas Administrativas**

### Proceso de Licitación

→ **Procedimiento** Abierto

→ **Tramitación** Ordinaria

→ **Presentación de la oferta** Electrónica

→ **Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP)** : No

→ **Sistema de Contratación** No aplica

→ **Detalle de la Licitación:**

[https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=Z5MHNhKYNrcuf4aBO%2BvQIQ%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=Z5MHNhKYNrcuf4aBO%2BvQIQ%3D%3D)

### Entidad Adjudicadora

→ **Pleno del Ayuntamiento de Calasparra**

→ **Tipo de Administración** Administración Local

→ **Actividad Principal** 22 - Servicios de Carácter General

→ **Tipo de Entidad Adjudicadora** Órgano de Contratación

→ **Sitio Web** <http://www.calasparra.org>

→ **Perfil del Contratante**

[https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=Vczn1ebGLppvYnTkQ\\_N0%2FZA%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=Vczn1ebGLppvYnTkQ_N0%2FZA%3D%3D)

#### Dirección Postal

→ Corredera

→ (30420) Calasparra España

→ ES620

#### Contacto

→ **Teléfono** 968720044

→ **Fax** 968720140

→ **Correo Electrónico** pgalipienso@calasparra.org

### Proveedor de Pliegos

→ Pleno del Ayuntamiento de Calasparra

### Proveedor de Información adicional

→ Pleno del Ayuntamiento de Calasparra

## Plazo de Obtención de Pliegos

→ Hasta el 02/02/2022 a las 23:59

### Dirección Postal

→ Corredera  
→ (30420) Calasparra España

## Recepción de Ofertas

→ Pleno del Ayuntamiento de Calasparra

### Dirección Postal

→ Corredera  
→ (30420) Calasparra España

## Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 02/02/2022 a las 22:59

## Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

### Apertura de Ofertas Económicas

#### Apertura Sobre 3

→ Apertura sobre oferta económica  
→ El día 10/02/2022 a las 09:00 horas

#### Lugar

→ Sala de reuniones Ayuntamiento de Calasparra

#### Dirección Postal

→ Plaza Corredera, 27  
→ (30420) Calasparra España

Tipo de Acto : Público

## Otros eventos

#### Apertura sobre 2

→ Apertura sobre oferta técnica  
→ El día 03/02/2022 a las 09:30 horas  
→ Apertura sobre 2 "DOCUMENTACIÓN RELATIVA A LOS CRITERIOS CUALITATIVOS CUYA CUANTIFICACIÓN DEPENDE DE UN JUICIO DE VALOR"

#### Lugar

→ Sala de reuniones Ayuntamiento de Calasparra

#### Dirección Postal

→ Plaza Corredera, 27  
→ (30420) Calasparra España

#### Apertura sobre 1

→ Apertura sobre administrativa  
→ El día 03/02/2022 a las 09:00 horas  
→ Apertura sobre 1 "DOCUMENTACIÓN ADMINISTRATIVA"

#### Lugar

→ Sala de reuniones Ayuntamiento de Calasparra

#### Dirección Postal

→ Plaza Corredera, 27  
→ (30420) Calasparra España

Tipo de Acto : Privado

## Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

## Información del Anuncio de Licitación en Diarios

### Publicación en el DOUE

→ Fecha de envío 29/11/2021

→ Identificador de publicación 2022/S 001-001997

→ Fecha de publicación 03/01/2022

→ Enlace Publicación: <https://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:1997-2022:TEXT:ES:HTML>

## Objeto del Contrato: Complejo turístico "Cueva del Puerto" de Calasparra

→ Valor estimado del contrato 5.760.830 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 1.000 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 1.000 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 79993100 - Servicios de gestión de instalaciones.

→ 63513000 - Servicios de información turística.

→ Plazo de Ejecución

→ 10 Año(s)

→ Lugar de ejecución

→ Las instalaciones de la Cueva del Puerto se encuentran en la parcela 30 del polígono 4, ubicada en el monte del Catálogo de Utilidad Pública nº4 "Sierra y Serrata del Puerto y Peralejo".

→ Condiciones Se detallan en el pliego de prescripciones técnicas.

→ Subentidad Nacional Murcia

→ Código de Subentidad Territorial ES620

### Dirección Postal

→ España

## Condiciones de ejecución del contrato

→ Condiciones especiales de ejecución de Contrato

→ Favorecer la formación en el lugar de trabajo - Que el adjudicatario tenga implantadas en la empresa un plan o medidas para favorecer la formación en el lugar de trabajo y cumpla con las obligaciones laborales recogidas en el convenio colectivo sectorial aplicable al ámbito del presente contrato.

→ Sometimiento del contratista a la normativa de protección de datos - Que el adjudicatario se someta a la normativa nacional y de la Unión Europea en materia de protección de datos.

## Condiciones de Licitación

### Garantía Requerida Definitiva

→ Porcentaje 5 %

### Requisitos de participación de los licitadores

#### Condiciones de admisión

→ Capacidad de obrar - Podrán optar a la adjudicación del contrato las personas naturales o jurídicas, españolas o extranjeras, a título individual o en unión temporal de empresarios, que tengan plena capacidad de obrar y que no se encuentren incurso en las prohibiciones e incompatibilidades para contratar con la Administración establecidas en el artículo 71 de la Ley de Contratos del Sector Público.

→ No prohibición para contratar - Podrán optar a la adjudicación del contrato las personas naturales o jurídicas, españolas o extranjeras, a título individual o en unión temporal de empresarios, que tengan plena capacidad de obrar y que no se encuentren incurso en las prohibiciones e incompatibilidades para contratar con la Administración establecidas en el artículo 71 de la Ley de Contratos del Sector Público.

→ No estar incurso en incompatibilidades - Podrán optar a la adjudicación del contrato las personas naturales o jurídicas, españolas o extranjeras, a título individual o en unión temporal de empresarios, que tengan plena capacidad de obrar y que no se encuentren incurso en las prohibiciones e incompatibilidades para contratar con la Administración establecidas en el artículo 71 de la Ley de Contratos del Sector Público.

#### Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

→ Maquinaria, material y equipo técnico para la ejecución del contrato - Podrán optar a la adjudicación del presente contrato las personas naturales o jurídicas, españolas o extranjeras, a título individual o en unión temporal de

empresarios que acrediten su solvencia técnica o profesional por los siguientes medios: - Descripción de los medios técnicos de que dispone para llevar a cabo el contrato que cuenten con experiencia en la prestación de servicios de esta naturaleza.

→ Otros - Podrán optar a la adjudicación del presente contrato las personas naturales o jurídicas, españolas o extranjeras, a título individual o en unión temporal de empresarios y que acrediten su solvencia técnica o profesional por los siguientes medios: - Relación de los principales servicios o trabajos realizados en los últimos tres años similares al que es objeto de licitación, debiendo quedar acreditado que tiene experiencia en la gestión de instalaciones turísticas que constituye el objeto del contrato.

### Criterio de Solvencia Económica-Financiera

→ Seguro de indemnización - Podrán optar a la adjudicación del presente contrato las personas naturales o jurídicas, españolas o extranjeras, a título individual o en unión temporal de empresarios que acrediten su solvencia económica y financiera por uno o varios de los siguientes medios: - Justificante de la existencia de un seguro de indemnización por riesgos profesionales por importe igual o superior a 300.000 euros.

→ Cifra anual de negocio - Podrán optar a la adjudicación del presente contrato las personas naturales o jurídicas, españolas o extranjeras, a título individual o en unión temporal de empresarios que acrediten su solvencia económica y financiera por uno o varios de los siguientes medios: - Un volumen anual de negocios en el ámbito al que se refiere el contrato por importe igual o superior al 50% del valor anual del contrato (valor estimado del contrato/nº años previsto).

## Preparación de oferta

→ Sobre 1

→ Tipo de Oferta Documentación administrativa

→ Evento de Apertura Apertura sobre 1

→ Descripción DOCUMENTACIÓN ADMINISTRATIVA. En este sobre se incluirá la declaración responsable acreditativa del cumplimiento de los requisitos previos conforme al modelo recogido en el pliego de cláusulas administrativas. O bien, el licitador podrá sustituir la declaración mediante la presentación del formulario normalizado del Documento Europeo Único de Contratación (DEUC).

## Preparación de oferta

→ Sobre 2

→ Tipo de Oferta Oferta técnica o evaluable mediante juicio de valor

→ Evento de Apertura Apertura sobre 2

→ Descripción DOCUMENTACIÓN RELATIVA A LOS CRITERIOS CUALITATIVOS CUYA CUANTIFICACIÓN DEPENDE DE UN JUICIO DE VALOR. Este sobre incluirá toda la información necesaria para la valoración de los criterios cuya cuantificación depende de un juicio de valor que sirven de base a la adjudicación. En este sobre no podrán incorporarse datos económicos relativos a la propuesta económica, que han de ser contenido propio del sobre 3.

## Preparación de oferta

→ Sobre 3

→ Tipo de Oferta Oferta económica o evaluable mediante fórmulas

→ Evento de Apertura Apertura Sobre 3

→ Descripción DOCUMENTACIÓN RELATIVA A LOS CRITERIOS ECONÓMICOS Y CUALITATIVOS EVALUABLES MEDIANTE CIFRAS O PORCENTAJES. Este sobre contendrá la proposición económica del licitador, redactada conforme al modelo recogido en el pliego de cláusulas administrativas particulares. Dentro de este sobre los licitadores deberán incluir un estudio económico que contenga la proyección económica de la cuenta de explotación del servicio, con el desglose de todos los ingresos y gastos directos e indirectos previstos en la explotación del servicio, incluidos los gastos generales y beneficio industrial del concesionario.

## Condiciones de adjudicación

### Criterios de Adjudicación

#### Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

→ ENTRADAS A DISPOSICIÓN DEL AYUNTAMIENTO DE CALASPARRA

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 10

→

Expresión de evaluación : Regla de tres

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 10

→ MAYOR IMPORTE DE CANON A ABONAR AL AYUNTAMIENTO

→ Subtipo Criterio : Precio

→ Ponderación : 50

→ Expresión de evaluación :  $P_x = P_{max} \times O_x / O_{max}$

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 50

Criterios evaluables mediante un juicio de valor

→ INVERSIONES A REALIZAR

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 25

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 25

→ PROYECTO PROPUESTO PARA LA GESTIÓN DEL COMPLEJO DE LA CUEVA DEL PUERTO

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 25

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 25

→ Programas de Financiación No hay financiación con fondos de la UE

## Proceso de Licitación

### Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

ID 000007900146 | UUID 2022-301464 | SELLO DE TIEMPO Fecha lun, 03 ene 2022 10:58:25:783 CET N.Serie

136968424594299528306141947778545499945 Autoridad 4:

C=ES,L=MADRID,O=FNMT-RCM,OU=CERES,2.5.4.97=VATES-Q2826004J,CN=AUTORIDAD DE SELLADO DE TIEMPO FNMT-RCM - TSU 2020