



## Iltmo. Ayuntamiento de Calasparra

**Expediente:** 5384/2021  
**Asunto:** ADQUISICIÓN SOLAR C/FLORIDA,17  
**Informe de intervención**

### INFORME DE LA INTERVENCIÓN MUNICIPAL

#### Características del contrato:

|                                                                                          |                             |                                     |
|------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|-------------------------------------|
| OBJETO:<br><b>ADQUISICIÓN DIRECTA DEL SOLAR SITO EN CALLE FLORIDA, 17<br/>CALASPARRA</b> |                             |                                     |
| Valoración:<br><b>8.820,00 €</b>                                                         | Impuestos:<br><b>Exento</b> | Importe total:<br><b>8.820,00 €</b> |

#### Contenido y tramitación

Del examen de la documentación obrante en el expediente se verifica que el contenido y la tramitación del mismo se ajustan a las disposiciones aplicables al caso, así como, en su caso, a lo establecido en las Bases de Ejecución del Presupuesto y/o en el Reglamento de Control Interno de este Ayuntamiento para la autorización de este tipo de gastos; y se hace constar que se halla en el expediente la siguiente documentación necesaria:

- Solicitud Propietarios
- Valoración Servicios Técnicos
- Decreto Alcaldía Derribo Vivienda
- Notificación Propietaria
- Notificación Asesoría
- Solicitud Propietaria Indicación Derribo
- Providencia Alcaldía
- Informe de Secretaría



L01471c790d0205cc0807eb1e0080e0bV



## Iltmo. Ayuntamiento de Calasparra

- Resolución de Alcaldía
- Pliego de Cláusulas Administrativas
- Informe- propuesta de secretaria: Aprobar el expediente de contratación para la adquisición directa del siguiente bien, convocando su licitación:

|                      |                             |
|----------------------|-----------------------------|
| Referencia catastral | 4228404XH1342G0001GA        |
| Localización         | C/ Florida, 17 - Calasparra |
| Clase                | Solar                       |
| Superficie           | 98 m2                       |
| Uso                  | Urbano                      |
| Valoración           | 8.820,00 euros (Exento IVA) |

Así como aprobar el Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares que ha de regir la adquisición y aprobar el siguiente gasto:

| Ejercicio    | Aplicación presupuestaria                | Importe €                |
|--------------|------------------------------------------|--------------------------|
| 2022         | Adquisición de Inmuebles<br>151.1-682.00 | 8.820,00 €<br>exento IVA |
| <b>Total</b> |                                          | <b>8.820,00 euros</b>    |

- Providencia de alcaldía solicitando informe de intervención de fecha 4 de marzo de 2022.

### Existencia y adecuación del Crédito

Por su importe para la presente anualidad, se trata de un gasto que asciende a **8.820,00 €** para el que existe consignación presupuestaria adecuada y suficiente en el estado de Gastos del Presupuesto de este Ayuntamiento para este ejercicio, en la aplicación presupuestaria **151.1-682.00** y/o a nivel de vinculación jurídica.

Para el resto de anualidades, en su caso, la adjudicación y formalización del contrato queda sometida a la condición suspensiva de existencia de crédito adecuado y suficiente para financiar las obligaciones derivadas del contrato en el ejercicio correspondiente.

La previsión de distribución en anualidades del gasto derivado del contrato es la siguiente:

| Ejercicio | Aplicación presupuestaria | Importe €                |
|-----------|---------------------------|--------------------------|
| 2022      | Adquisición de Inmuebles  | 8.820,00 €<br>exento IVA |



L01471c790d0205cc0807eb1e0080e0bV

El código de verificación (CSV) permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico. Este documento incorpora firma electrónica de acuerdo a la Ley 59/2003, de 19 de diciembre, de firma electrónica  
<https://sede.calasparra.regiondemurcia.es/validacion/Doc/index.jsp?entidad=30013>



## Iltmo. Ayuntamiento de Calasparra

|              |              |                       |
|--------------|--------------|-----------------------|
|              | 151.1-682.00 |                       |
| <b>Total</b> |              | <b>8.820,00 euros</b> |

### Competencia

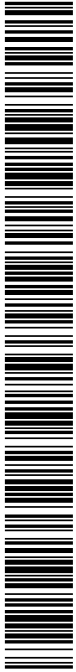
|                                         |                             |                      |                        |
|-----------------------------------------|-----------------------------|----------------------|------------------------|
| Importe de los recursos del presupuesto | Valor estimado del contrato | % sobre los recursos | Órgano de contratación |
| <b>8.183.523,08 €</b>                   | <b>8.820,00 €</b>           | <b>0,108 %</b>       | <b>Alcalde</b>         |

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 214 del Texto Refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales, aprobado por Real Decreto Legislativo 2/2004, de 5 de marzo, y desarrollado en el artículo 16 del Real Decreto 424/2017, de 28 de abril, por el que se regula el régimen jurídico del control interno en las entidades del Sector Público Local; y en atención a las facultades recogidas en el artículo 4.1.a) del Real Decreto 128/2018, de 16 de marzo, por el que se regula el régimen jurídico de los funcionarios de Administración Local con habilitación de carácter nacional, se emite el siguiente

### INFORME DE FISCALIZACIÓN PREVIA

#### Autorización del gasto (fase A)

| A.  | Ref. Leg.                                        | Requisitos básicos generales                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Cumple?    |
|-----|--------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| A.1 | Art. 13.2.a) RD 424/2017<br>Art. 172 y 176 TRLHL | Que existe crédito presupuestario y que el propuesto es el adecuado a la naturaleza del gasto que se propone contraer, y que se incorpora en el expediente el correspondiente certificado de existencia de crédito o documento equivalente. <i>(Se entiende que el crédito es adecuado cuando financie obligaciones a contraer o nacidas y no prescritas a cargo de la tesorería de la entidad local que cumplan los requisitos de los artículos 172 y 176 del texto refundido de la Ley reguladora de Haciendas Locales).</i> | Si         |
| A.2 | Art. 13.2.a) RD 424/2017<br>Art. 173.6 TRLHL     | Al tratarse de gastos con financiación afectada, que los recursos que los financian son ejecutivos y que se acredita su efectividad con la existencia de documentos fehacientes.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | No procede |
| A.3 | Art. 13.2.a) RD 424/2017<br>Art. 174 TRLHL       | Al tratarse de gastos de carácter plurianual, que se cumple lo preceptuado en el artículo 174 del TRLHL.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | No procede |
| A.4 | Art. 13.2.a) RD 424/2017                         | Al tratarse de tramitación anticipada sin financiación afectada, que se incluye la subordinación de la autorización del gasto al crédito para el ejercicio el cual se autorice en el presupuesto.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | No procede |



L01471c790d025cc0807eb1e080e0bV



## Iltmo. Ayuntamiento de Calasparra

|           |                                                             |                                                                                                                                                                                                                                     |                |
|-----------|-------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
|           | Art. 173.6 y 174.1 TRLHL                                    |                                                                                                                                                                                                                                     |                |
| A.5       | Art. 13.2.a) RD 424/2017<br>Art. 173.6 y 174.1 TRLHL        | Al tratarse de tramitación anticipada con financiación afectada, que se incluye la subordinación de la autorización del gasto al crédito para el ejercicio el cual se autorice en el presupuesto y a la firmeza de la financiación. | No procede     |
| A.6       | Art. 13.2.b) RD 424/2017<br>Art. 185 TRLHL<br>DA 2a.10 LCSP | Que el gasto se genera por órgano competente.                                                                                                                                                                                       | Si             |
| <b>B.</b> | <b>Ref. Leg.</b>                                            | <b>Requisitos básicos adicionales</b>                                                                                                                                                                                               | <b>Cumple?</b> |
| B.1       | Art. 13.2.c) RD 424/2017<br>ACM2008<br>17.1.A.2) y 17.4.A)  | Al tratarse de una adquisición mediante concurso, que existe pliego de condiciones.                                                                                                                                                 | Si             |
| B.2       | Art. 13.2.c) RD 424/2017<br>ACM2008<br>17.1.A.2) y 17.4.A)  | Que existe informe de la Secretaría general sobre los aspectos jurídicos de la contratación.                                                                                                                                        | Si             |
| B.3       | Art. 13.2.c) RD 424/2017<br>ACM2008<br>17.1.A.2) y 17.4.A)  | Que existe tasación del bien, debidamente aprobada, que incorporará el correspondiente estudio de mercado.                                                                                                                          | Si             |

### Resultado de la fiscalización:

|                                                                |                                                                                                                |
|----------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> SIN FISCALIZAR                        | Se devuelve el Expediente para subsanación de errores o, en su caso, aportación de los documentos preceptivos. |
| <input checked="" type="checkbox"/> FISCALIZADO DE CONFORMIDAD | <b>Procede la tramitación del Expediente.</b>                                                                  |

El código de verificación (CSV) permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico. Este documento incorpora firma electrónica de acuerdo a la Ley 59/2003, de 19 de diciembre, de firma electrónica  
<https://sede.calasparra.regiondemurcia.es/validacion/Doc/index.jsp?entidad=30013>



L01471c7f90d025cc0807eb1e080e0bV



## Iltmo. Ayuntamiento de Calasparra

|                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|--------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> FISCALIZADO CON REPAROS | <input type="checkbox"/> Sin efectos suspensivos, pero la Unidad Gestora debe subsanar los reparos antes de someter el Expediente a su aprobación.<br><input type="checkbox"/> Se suspende la tramitación del Expediente hasta que los reparos sean solventados o se resuelva la discrepancia planteada. |
| <b>Reparos</b>                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |

Es cuanto se puede informar con los datos obrantes en esta Intervención y con la insuficiencia de medios existente, a la fecha de emisión del presente informe, salvo error u omisión no intencionados, según mi leal saber y entender, advirtiendo que la opinión jurídico-económica recogida en el presente informe se somete a cualquier otra mejor fundada en Derecho, no supliendo en caso alguno, a otros informes ya solicitados o que, preceptivamente, se deban emitir para la adopción del acuerdo por el órgano competente.

En Calasparra, a fecha de firma  
EL INTERVENTOR ACCIDENTAL  
DOCUMENTO FIRMADO ELECTRÓNICAMENTE



L01471c790d0205cc0807eb1e080e0bV