

## AYUNTAMIENTO DE CALASPARRA



Documento:	RESOLUCIÓN
Asunto:	Subasta Parcelas y Nave Polígono Industrial
Expediente N°:	3226/2022
Servicio:	SECRETARÍA

**Expediente n°:** 3226/2022.

**Asunto:** Enajenación Parcelas y nave industrial en Polígono Industrial de Calasparra, por subasta.

### RESOLUCIÓN DE ALCALDÍA

A la vista de que este ayuntamiento es propietario de los siguientes bienes:

1.-

Referencia catastral	1706110XH1310F0001OW
Localización	Reparcelación Sector C Polígono Industrial. C/ A4
Clase:	Parcela Industrial
Superficie:	1.500,00 m2
Parcela	C/A
Finca Registral	21993
Uso:	Industrial
Valoración	36,04 €/m2 = 54.060 € Sin IVA
	65.412,60 Euros, IVA Incluido

2.-

Referencia catastral	2515404XH1 321F0001UM
Localización	Sector B del Polígono Industrial: AV. Apicultores, 4
Clase:	Parcela Industrial
Superficie:	1.847,00 m2
N° Parcela	13 B2 UE 2
Uso:	Industrial
N° Finca Registral	19143
Valoración	36,04 €/m2 = 66.565,88 € Sin IVA
	80.544,71 Euros IVA Incluido

3.-

Referencia catastral	2118207XH1 321G0001RO
----------------------	-----------------------



M01471c790a0b13e307e63670b0d07K

El código de verificación (CSV) permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico. Este documento incorpora firma electrónica de acuerdo a la Ley 59/2003, de 19 de diciembre, de firma electrónica  
<https://sede.calasparra.regiondemurcia.es/validacionDoc/index.jsp?entidad=30013>

Localización	Sector B del Polígono Industrial: C/ Yeseras, 14. Parcela 2A-5
Clase:	Parcela Industrial
Superficie:	1.000,00 m2
Nº Parcela:	LOTE 2A-5
Uso:	Industrial
Nº Finca Registral	21388
Valoración	36,04 €/m2 = 36.040 € Sin IVA
	43.608,40 Euros, IVA Incluido.

4.-

Referencia catastral	2118208XH1 321G0001DO
Localización	Sector B del Polígono Industrial:
Clase:	Parcela Industrial
Superficie:	1.000,00 M2
Nº Parcela:	LOTE 2 A - 6
Uso:	Industrial
Nº Finca Registral	21.389
Valoración	36,04 €/m = 36.040 Sin IVA
	43.608,40 Euros, IVA Incluido

5.-

Referencia catastral	2117505XH1 321G0001HO
Localización	Sector B del Polígono Industrial: C/ Yeseras, 19. Parcela 2B12
Clase:	Parcela Industrial
Superficie:	1.000,00 m2
Nº Parcelae:	LOTE 2B 12
Uso:	Industrial
Nº Finca Registral:	21403
Valoración	36,04 €/m = 36.040 Sin IVA
	43.608,40 Euros IVA Incluido.

6.-

Referencia catastral	2117506XH1321G0001WO
Localización	Sector B del Polígono Industrial: C/ Yeseras, 17. Parcela 2B13
Clase:	Parcela Industrial
Superficie:	1.000,00 m2

Nº Parcela:	LOTE 2B - 13
Uso:	Industrial
Nº Finca Registral:	21404
Valoración	36,04 €/m = 36.040 Sin IVA 43.608,40 Euros IVA Incluido.

7.-

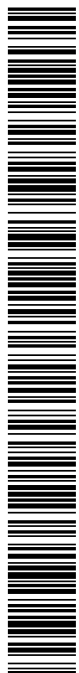
Referencia catastral	211750 7XH1 321G0001AO
Localización	Sector B del Polígono Industrial: C/ Yeseras 15. Parcela 2B14
Clase:	Parcela Industrial
Superficie:	1.000,00 m2
Nº Parcela:	LOTE 2B - 14
Uso:	Industrial
Nº Finca Registral	21405
Valoración	36,04 €/m = 36.040 Sin IVA 43.608,40 Euros IVA Incluido.

8.-

Referencia catastral	2117508XH1321G0001BO
Localización	Sector B del Polígono Industrial: c/ Yeseras, 7 - 2B18
Clase:	Parcela Industrial
Superficie:	1.000,00 m2
Nº Parcela:	LOTE 2B -15
Uso:	Industrial
Nº Finca Registral:	21406
Valoración	36,04 €/m = 36.040 Sin IVA 43.608,40 Euros IVA Incluido

9.-

Referencia catastral	2117509XH1321G0001YO
Localización	Sector B del Polígono Industrial:C/ Yeseras, 11.
Clase:	Parcela Industrial
Superficie:	1.000,00 m2
Nº Parcela:	LOTE 2B -16
Uso:	Industrial
Nº Finca Registral:	21407



M01471c790a0b13e307e63670b0d7K

Valoración	36,04 €/m = 36.040 Sin IVA
	43.608,40 Euros IVA Incluido

10.-

Referencia catastral	2117511XH1321G0001BO
Localización	Sector B del Polígono Industrial: C/ Yeseras, 7.
Clase:	Parcela Industrial
Superficie:	1.400,00 m2
Nº Parcela:	LOTE 2B -18
Uso:	Industrial
Nº Finca Registral:	21409
Valoración	36,04 €/m = 50.456,00 Sin IVA
	61.051,76 Euros IVA Incluido

11.-

Referencia catastral	2117512XH1321G0001YO
Localización	Sector B del Polígono Industrial: C/ Las Cooperativas, 24
Clase:	Parcela Industrial
Superficie:	1.400,00 m2
Nº Parcela:	LOTE 2B -19
Uso:	Industrial
Nº Finca Registral:	21410
Valoración	36,04 €/m = 50.456,00 Sin IVA
	61.051,76 Euros IVA Incluido.

12.-

Referencia catastral	2117513XH1 321G0001GO
Localización	Sector B del Polígono Industrial: C/ Cooperativas, 18.
Clase:	Parcela Industrial
Superficie:	1.000,00 m2
Nº Parcela:	LOTE 2B -22
Uso:	Industrial
Nº Finca Registral:	21411
Valoración	36,04 €/m = 36.040,00 Sin IVA
	43.608,40 Euros IVA Incluido.



M01471ctf90a0b139e307e63670b0d07K

13.-

Referencia catastral	2117514XH1 321G0001QO
Localización	Sector B del Polígono Industrial: Las Cooperativas, 16.
Clase:	Parcela Industrial
Superficie:	1.000,00 m2
Nº Parcela:	LOTE 2B -23
Uso:	Industrial
Nº Finca Registral:	21412
Valoración	36,04 €/m = 36.040,00 Sin IVA
	43.608,40 Euros IVA Incluido.

14.-

Referencia catastral	2117515XH1 321G0001PO
Localización	Sector B del Polígono Industrial: C/ Las Cooperativas, 14
Clase:	Parcela Industrial
Superficie:	1.000,00 m2
Nº Parcela:	LOTE 2B -24
Uso:	Industrial
Nº Finca Registral:	21413
Valoración	36,04 €/m = 36.040,00 Sin IVA
	43.608,40 Euros, IVA Incluido

15.-

Referencia catastral	211751 6XH1 321G0001LO
Localización	Sector B del Polígono Industrial: C/ Las Cooperativas, 12
Clase:	Parcela Industrial
Superficie:	1.000,00 m2
Nº Parcela:	LOTE 2B -25
Uso:	Industrial
Nº Finca Registral:	21414
Valoración	36,04 €/m = 36.040,00 Sin IVA
	43.608,40 Euros IVA Incluido

16.-

Referencia catastral	3020013XH1332A0001HX
Localización	Polígono Industrial: C/ Vial F 1.
Clase:	Nave Industrial



M01471c790a0b13e307e63670b0d07K

Superficie:	1.586,00 m2
Nº Parcela:	Calle Vial F 1
Uso:	Industrial
Nº Finca Registral:	14184
Valoración	156.159,48 euros sin IVA
	188.952,92 euros IVA incluido
Año de Construcción	1992

A la vista de que dichos bienes se destina en este momento a patrimonial de propios, sin uso.

**Considerando**, que es conveniente para este Municipio la enajenación de los bienes referido por los siguientes motivos:

- Interés público, dinamización del polígono industrial, fomentar la instalación de nuevas empresas, así como el traslado de las que continúan en el casco urbano, incentivando la creación de empleo en la zona.

A la vista de los siguientes antecedentes:

Documento	Fecha/N.º	Observaciones
Providencia de Alcaldía	30/05/2022	
Valoración Parcelas	04/07/2022	
Informe de Secretaría	05/07/2022	
Certificado Inscripción Parcelas en el Inventario de Bienes	08/07/2022	
Providencia Alcaldía (Valoración Nave Industrial)	08/07/2022	
Certificado Secretaría Inscripción Nave en Inventario de Bienes	08/07/2022	
Valoración Nave Industrial	19/09/2022	
Valoración Parcela 2A 6 Sector B	27/09/2022	
Certificado Inscripción Inventario Parcela C/A PP Sector C	28/09/2022	
Resolución Alcaldía de Inicio	18/10/2022	
Informe-Propuesta Secretaría	18/10/2022	
Pliego Cláusulas Administrativas	11/11/2022	

Examinada la documentación que la acompaña, y de conformidad con lo establecido en la Disposición Adicional Segunda de la Ley 9/2017 de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014,

### RESUELVO

**PRIMERO.** Aprobar el expediente de contratación para la enajenación mediante subasta de los bienes

Documento firmado por:	Cargo:	Fecha/hora:
TERESA GARCIA SANCHEZ (AYUNTAMIENTO DE CALASPARRA)	Alcaldesa	11/11/2022 14:44



MO1471c790a0b139e307e63670b0c07K

patrimoniales descritos en los antecedentes, convocando su licitación.

**SEGUNDO.** Aprobar el Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares que ha de regir la subasta, en los términos que figura en el expediente.

**TERCERO.** Publicar el anuncio de licitación en el Perfil de Contratante con el contenido contemplado en el anexo III de la Ley 9/2017 de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público.

**CUARTO.** Publicar en el perfil de contratante toda la documentación integrante del expediente de contratación en particular el pliego de cláusulas administrativas particulares.

**QUINTO.** Designar a los miembros de la mesa de contratación y publicar su composición en el perfil de contratante:

- D. Antonio José Merino Moreno (Concejal de Hacienda), que actuará como Presidente de la Mesa.
- D. Juan José López Jiménez, (Concejal de Dinamización y Desarrollo Local) como Vocal.
- Dña. María Caballero Sánchez, (Secretaria de la Corporación) como vocal.
- Dña. Carmela Santos Salvador, (Interventora de la Corporación) como vocal.
- D. Justo Ruiz Martínez-Corbalán, (Arquitecto Municipal) como vocal.
- D. Pedro Ángel Barba Lax, (Ingeniero Municipal) como vocal.
- D. Blas Prieto Núñez, que actuará como Secretario de la Mesa.

**SEXTO.** Dar cuenta a Intervención y Tesorería, así como en el próximo pleno ordinario que se celebre a los efectos oportunos.

En Calasparra, en fecha al margen.

### DOCUMENTO FIRMADO ELECTRÓNICAMENTE

Firmada digitalmente la resolución por el/los cargo/s indicado/s a pie de página.

El código de verificación (CSV) permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico. Este documento incorpora firma electrónica de acuerdo a la Ley 59/2003, de 19 de diciembre, de firma electrónica  
<https://sede.calasparra.regiondemurcia.es/validacionDoc/index.jsp?entidad=30013>



M01471ct90a0b139e307e63670b0d07K

Documento firmado por:	Cargo:	Fecha/hora:
TERESA GARCIA SANCHEZ (AYUNTAMIENTO DE CALASPARRA)	Alcaldesa	11/11/2022 14:44